

**Отчет**  
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 58 ул. Октябрьская

с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Общая площадь помещений - 2538,30 кв.м , нежилых помещений 674,3 кв.м

(руб)

	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2025г.</b>	<b>89891,52</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	295266,28
	Уборка подъездов	93000,00
	Плата за нежилые помещения	129604,99
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>517871,27</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	238079,68
	Уборка подъездов	94950,00
	Плата за нежилые помещения	130236,52
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>463266,20</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, газовых,электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, вентиляционных канвловав, арийное обслуживание)	184470,70
	Плата за управление	47379,42
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	8225,69
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли,содержание детских и спортивных площадок)	226387,15
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>466462,97</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2026г</b>	<b>86694,75</b>

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2026 г.	247811,94
---	-----------

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

